

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp).

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~602~~ /TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 07...tháng 01...năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1296/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2231 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova – Chi nhánh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-2524/TB-KH ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Thế Vinh

Quyền sử dụng đất diện tích 1466m² (trong đó: 400m² đất ở tại nông thôn – thời hạn sử dụng lâu dài; 1.066m² đất chuyên trồng lúa nước – thời hạn sử dụng đến ngày 07/9/2065) thuộc thửa số 283, tờ bản đồ số 51 (BĐ2005), diện tích 1466.0m² (400m² ONT + LUC) tọa lạc tại ấp Gò Ngãi, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Gò Ngãi, xã Phước Chỉ, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 261m², nhà kho (không tô) diện tích 41,18m², nhà ở 2 (phòng học) diện tích 107,25m², cửa công,



chuồng gà, nhà bếp, mái che trước sân nhà, mái che trước cổng nhà, hàng rào trước cổng nhà, hàng rào trước nhà lưới B40, hàng rào bên hông nhà lưới B40, nhà vệ sinh khu bếp, mái che bên hông hông khu bếp, mái che nối nhà ở - dãy phòng học, 02 bồn nước inox 1000L, 02 bộ lọc nước, 01 giếng khoan, 01 cây xoài, 02 cây vú sữa, 01 cây sung, 06 cây xanh. Số vào sổ cấp GCN: CS08920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/6/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh khu vực Trảng Bàng xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Vinh ngày 30/6/2022..

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 12/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 51 (BĐ2005), đất tọa lạc tại ấp Gò Ngãi, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Gò Ngãi, xã Phước Chi, tỉnh Tây Ninh). Liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Tây Ninh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Giá khởi điểm (làm tròn): 4.661.135.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất diện tích là 2.910.544.912 đồng; giá trị tài sản trên đất là 1.750.590.200 đồng.

(Theo chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2231 ngày 03/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 699.170.250 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026.

Lưu ý:

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/02/2026 đều không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 13/02/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

11. Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 46.612.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu sáu trăm mười hai ngàn đồng*)

13. Quy định về cách trả giá:

*** Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Cội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hay Minh Luân

